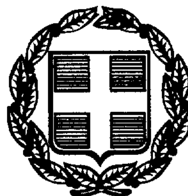

04002722604990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 272

26 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 889 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 27.501 τ.μ. στη θέση «Ρόκλι-Τρίος» του Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασοπόνου Γεωργίου Δήμαρχου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την 866/24.2.1998 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από δασική πυρκαγιά στις 23.11.1998, έκταση είκοσι επτά (27) στρ. και πεντακοσίων ενός (501) τετρ. μέτρων, που ανήκουν κατά τεκμήριο στο Δημόσιο και βρίσκεται στη θέση «Ρόκλι-Τρίος» του Δήμου Καρπάθου, περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Μεσοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης,

Δυτικά: Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης,

Βόρεια: Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης,

Νότια: Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης, - Αγροτικός αμαξιτός δρόμος - Αγρόκτημα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Έχει εξαιρεθεί αγρόκτημα εμβαδού 817 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της καείσας έκτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Η Γεν. Διευθύντρια Περιφέρειας

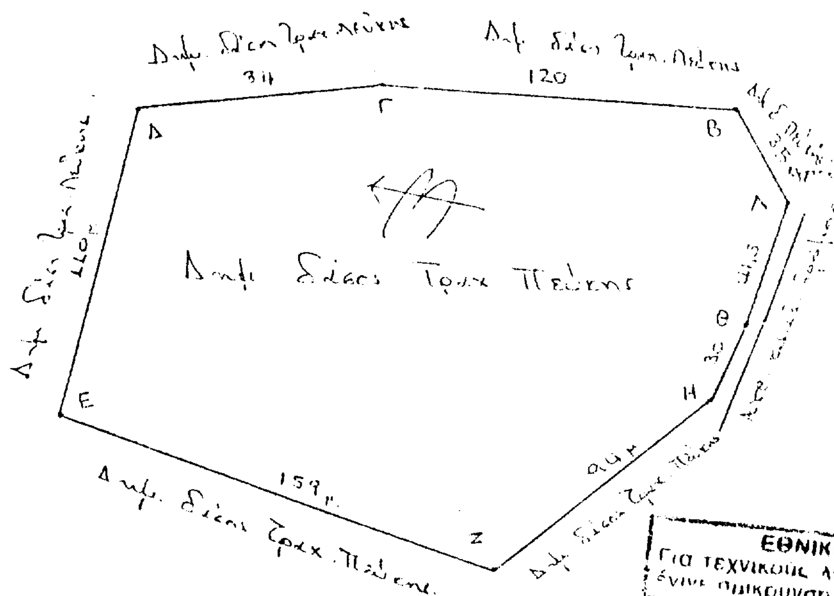
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

([illegible] [illegible])

Θέση Ρόκλι-Ζερός Δήμος κ. Κοινότητας Μεσοχωρίου Καρπάθου

Ανήκει στην αριθμ. 889/24-2-99 απόφαση του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

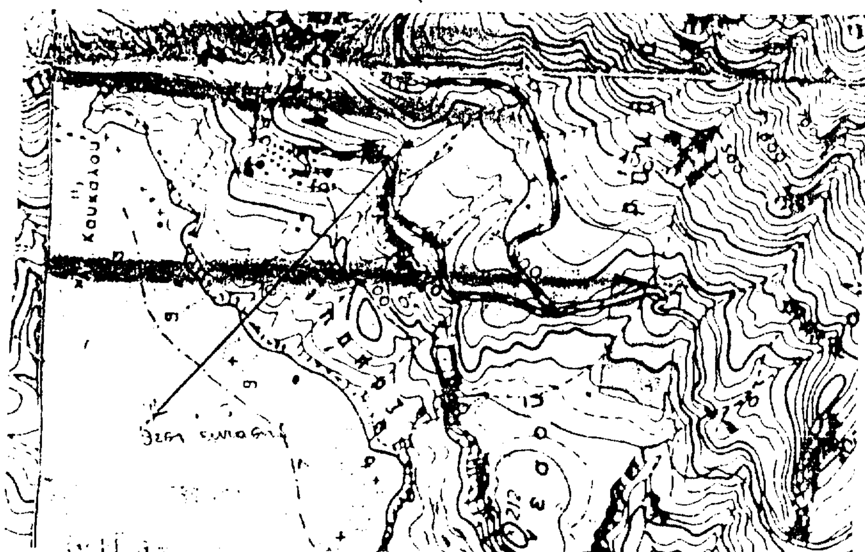


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:2000
2. Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α = όρια [illegible] έκτασης
3. Εμβαδόν [illegible] έκτασης 27,501 στρέμ.
4. Α = σημείο εξάρτησης [illegible] Καλλιόπης Μιχαηλίδη και [illegible] δρόμου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 19 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Κλίμακα 1:25.000



Θεωρείται
Δ/νση [illegible]

Κοντ[illegible]
Δασολόγος με Α' [illegible]

Κάρπαθος 29-12-1998

Ο Συντάξας

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του προκηπίου οικοπέδων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 23.6.1993 (Δ΄ 843) Π.Δ/τος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρρθων 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/'1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 (Α΄ 8) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμν για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Την 4188/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την 71869/3127/24.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. του δήμου Βριλησσίων (Αττικής) (Δ΄ 1135), όπως τροποποιήθηκε με τις 33727/1688/3.6.1987 (Δ΄ 536) και 95891/7094/25.1.92 (Δ΄ 13) όμοιες αποφάσεις.

7. Την 101/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 633/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, που βρίσκονται στο Γ.281 (421) οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) και έχουν πρόσωπο επί της οδού Χελμού, του πλάτους αυτού καθοριζομένου σε τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3322/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το από 23.6.1993 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 843) τροποποιείται και συμπληρώνεται όπως στις επόμενες παραγράφους:

1) Στην τρίτη σειρά της παραγράφου 1 του άρθρου 1 μετά τον αριθμό 284 προστίθενται οι αριθμοί «Γ.281 (421)».

2) Στην τέταρτη σειρά της ίδιας ως άνω παραγράφου 1 ο αριθμός 250 αντικαθίσταται με τον αριθμό «Γ.290».

Άρθρο 3

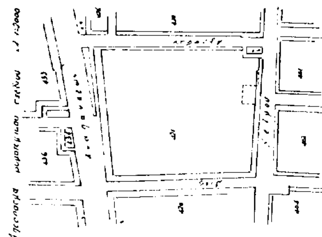
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

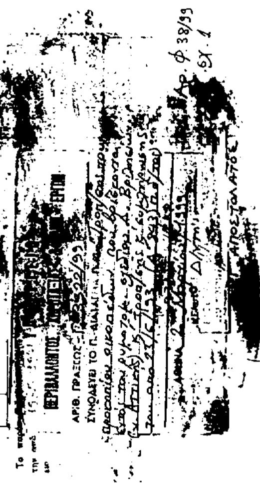
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

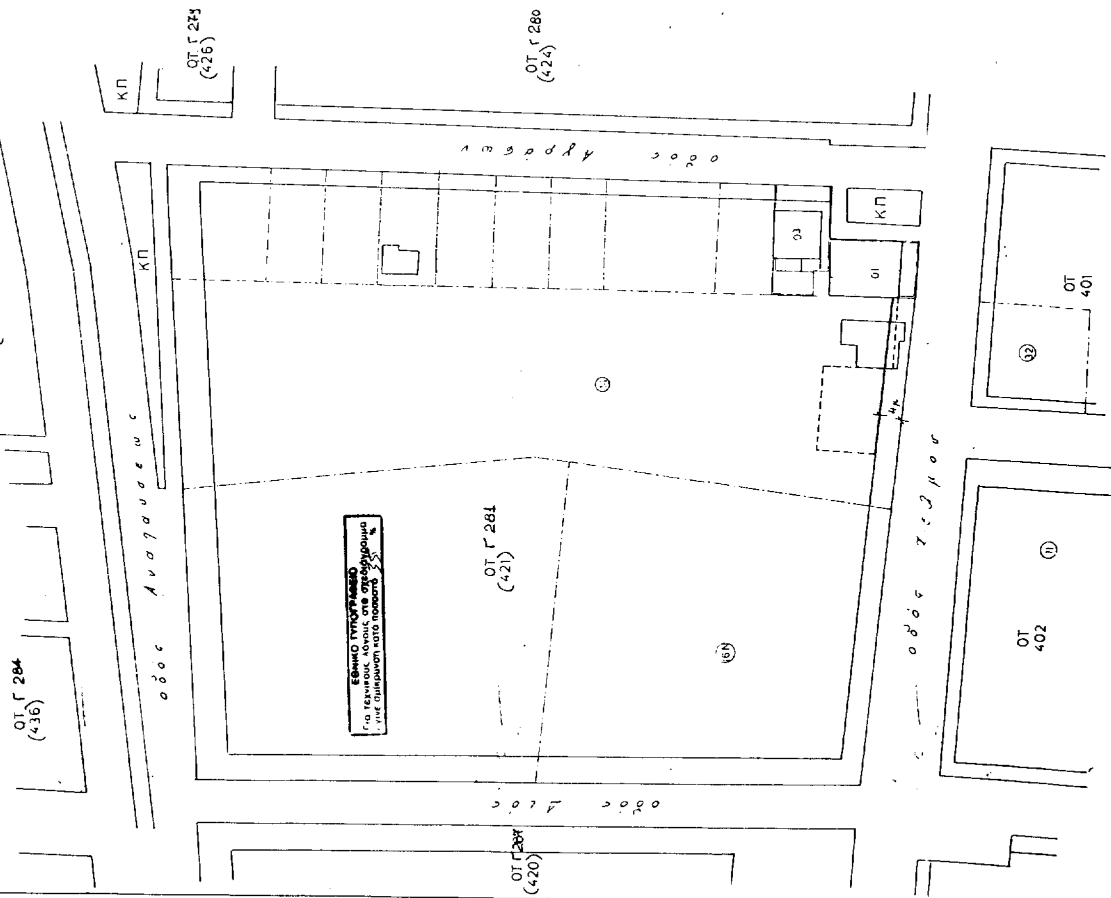
Αθήνα, 11 Μαρτίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ






τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 421 της περιοχής "Πατημα" του Δήμου Βριλησσίων
κλίμακα 1:500
Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου κλ 1:2000
Όροι Δομήσεως
Αρτιο: ΦΕΚ 359Δ/87, ΦΕΚ 297Δ/88
Εμβαδό = 1000 τμ. προ Δ/γματος Εμβαδό = 150 τμ.
Πρόσωπο = 20 μ Πρόσωπο = 8 μ.
Κάλυψη = 40%, Συντελ. Δομήσεως = 0,80
Ύψος = 3,60 μ + 2,00 μ για στέγη
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis
Απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ
Πίνακας ιδιοκτητών
α/α | ιδιοκτήτης
14 | Όλγα, Αικ., Στυλ., Θωμοπούλου & Άννα Δουκουδάκη
01
03
16Ν
32
ΟΤ Γ 278 (433)
ΟΤ Γ 284 (436)
ΟΤ Γ 275 (426)
ΟΤ Γ 280 (424)
ΟΤ Γ 281 (421)
ΟΤ Γ 287 (420)
ΟΤ 401
ΟΤ 402
ΚΠ
οδός Αναπαύσεως
οδός Αγράφων
οδός Διός
οδός Τέλμου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ
ΑΘΗΝΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 38/99
εχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6238/1278 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Κασάνου (της τέως κοινότητας Κασάνου) του δήμου Αρκαλοχωρίου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων κει περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθυνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.3.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 6544/1635/98/9.3.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται απο τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται στον οικισμό Κασάνου (της τέως Κοινότητας Κασάνου) του δήμου Αρκαλοχωρίου (Ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου και Μαριλένας Ταμιωλάκη, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφρμογών με την 6238/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίσματα, τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (πηγάδι, πατητήρι, μανδρότοιχοι, αυλόπορτα κ.λπ.) καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτιριακό συγκρότημα μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του συγκροτήματος για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια του συγκροτήματος πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των κτιρίων του συγκροτήματος, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αρ. Φ41/93
σχ. 1

Γ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

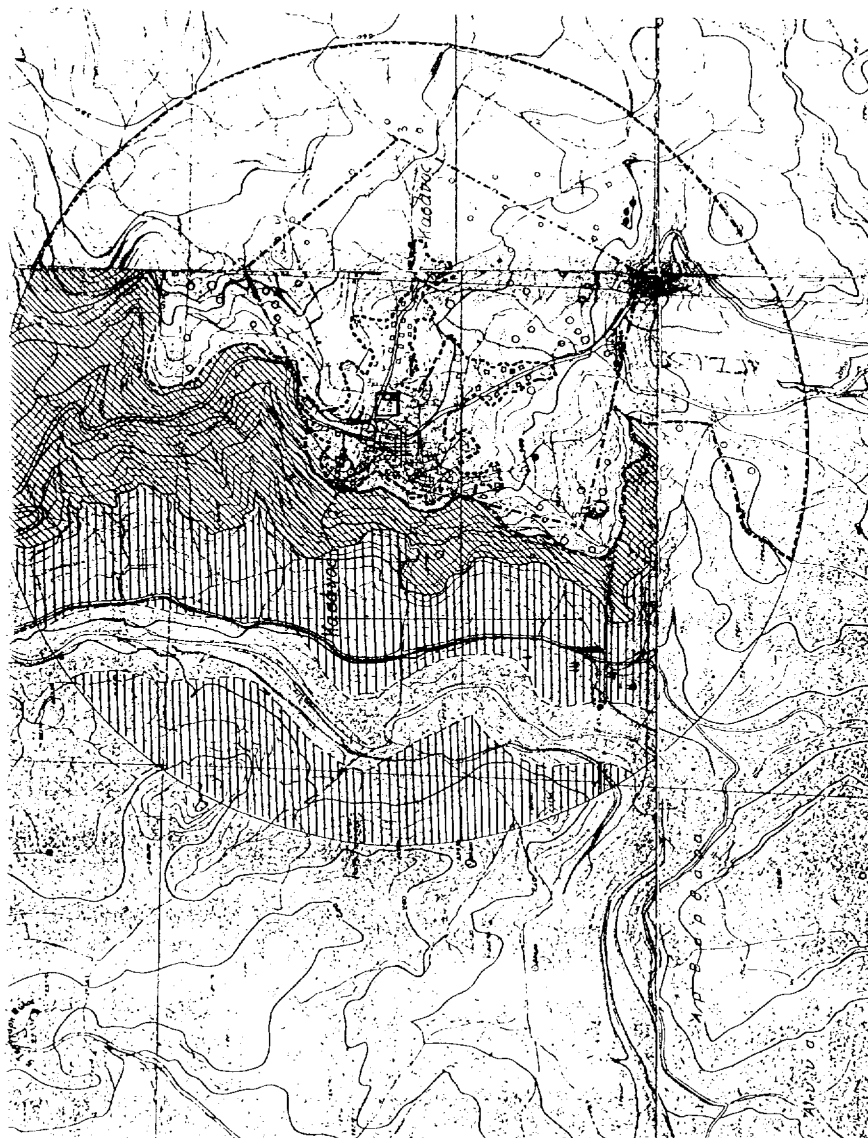
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΙΑΝΟΥ
ΚΟΙΝ. ΚΑΣΙΑΝΟΥ
ΕΠΑΡΧ. ΠΕΔΙΑΔΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αριθ. 7421/1569 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθυνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 23.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. 29687/8752/3.11.1998 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Τα 181/98 και 209/98 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Όθωνος αρ. 87, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 46320/2814/90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 336) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξ. Μαζαράκη, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1.α. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση του α΄ ορόφου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7421/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Η προσθήκη θα έχει την ίδια μορφή με το υπάρχον και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τη μελέτη που έχει εγκριθεί από την ΕΠΑΕ Τομέα Ανατολικής Αθήνας με το 32/28.5.98 πρακτικό, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 46320/2814/90 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δηοσίων Έργων (Δ΄ 336), καθώς και οι ειδικές διατάξεις για την περιοχή.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3120.00 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ:
ΕΜΒ ΚΤΙΡΙΟΥ Α (αβγδεζηλμνοπρστ α'β') =[(11.50x18.50)-(1.20x5.80)]+[(6.10x5.75)+(1.85x0.70)]+(4.60x10.60)+[(2.45x3.05)+1/2(3.05+2.05)0.95+(1.20x2.05)]=303.27Μ2
ΕΜΒ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ =(3.35x1.05)+(2.15x1.10)=5.865Μ2
ΕΜΒ ΚΤΙΡΙΟΥ Β (η' θ' ε' δ' ζ' η') =(4.60+5.75)/2x8.00+(4.60x2.25)/2x4.10=41.4+14.04=55.44Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΕΜΒ ΚΤ Α+ΕΜΒ ΣΚ+ΕΜΒ ΚΤ Β =303.27+5.86+55.44=364.59Μ2

ΔΟΜΗΣΗ:
ΕΠΙΤΡ ΔΟΜΗΣΗ=3.120x0.40= 1249Μ2

ΚΤΙΡΙΟ Α ΥΠΟΓΕΙΟ=95.71Μ2 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ=303.27Μ2
ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ=79.59Μ2
ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ(αβγδεζχξμ ν' ς' π) =(11.50x18.50)-(1.20x5.80)-(4.30x2.65)-(0.60x1.00)/2-(0.70x0.80)/2 =194.97Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ(υφχψω) =4.60x5.20=23.92Μ2

ΚΤΙΡΙΟ Β ΙΣΟΓΕΙΟ=55.44Μ2
ΠΡΑΓΜ/ΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =60.19+303.27+79.59+194.97+21.92=717.38Μ2<1248Μ2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ =(1248x4)+(1248x2/3)=5824Μ3

ΚΤΙΡΙΟ Α ΥΠ =(60,19+7.75)+(35.52+2.45)=125.52+87,02=252,54Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ =[(5.75x6.80)+(5.55x3.80)+(4.50x3.40)]x2.50+[(2.45x3.05)+(3.05+2.05)/2x0.95+(1.20x2.05)]x2.50+(303.27-75.49-12.35)x5.00=1296.75Μ3
ΣΤΕΓΗ(μονξμ)=6.80x5.75x1.05/3=13.68Μ3
ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ=[(5.75x6.80)+(5.55x3.80)]x2.50+(4.50x3.40)x2.15+(1.55x2.65)x2.90=195.28Μ3
ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ=194.97x5.00=974.85Μ3
ΠΡΟΣΘΗΚΗ=4.60x5.20x3.65=87.30Μ3
ΣΤΕΓΗ ΟΡΟΦΟΥ=[(11.50x6.30)x2+6.00x(2.65+2.15+0.60+0.60)]x1.30/3=78.39Μ3

ΚΤΙΡΙΟ Β 55.44 x 4.00=221.76Μ3
ΠΡΑΓΜ/ΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=252.54+1296.75+13.68+974.85+87.30+78.39+221.76=2925.27Μ3<5824Μ3

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 11.10μ + 1.30μ(ΣΤΕΓΗ)

GARAGE: 25.92Μ² > 10.00Μ² = [illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 22 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧ.
- ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ
- ΕΜΒ. ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧ.
- ΕΜΒ. ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

(ΓΔ): 27.40
(ΔΕ): 5.20
(ΕΖ) = 41.00
(ΑΖ) = 40.25
(ΒΑ) = 66.60
(ΒΓ) = 54.99
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΣΤΕΓΗ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΥΠ' ΑΡ. Γ. 7421/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: «Καθορισμού ειδικών όρων δ/σης οικοδομής σε κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο στη Κηφισιά εκτός του ρυμοτ. σχεδίου, Ν. Αττικής».
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 50/99
σχ. 1

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E.N.S. BEAUX - ARTS - ARCHITECTE D.P.L.G.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17[illegible]
ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΑΓΚΑΒΗ - ΚΗΦΙΣΙΑ 14[illegible]
ΤΗΛ. 80.83.624 - ΦΑΧ: 80.11.2[illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Α/Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡ.	ΕΛΕΓΧ.
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΣΑΡΑΚΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ		ΙΑΝ 98
ΤΙΤΛΟΣ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ: 1:200	
ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ ΖΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 14 19 97	Α19